

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-17355-IUP-1/2021
Заводни број: 351-69/2021-05
Дана: 14.06.2021. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон и 9/2020), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Рац Мирјана, из Аде, поднетог преко пуномоћника Хорти Ђерђ, из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за Породичну стамбену зграду, у Ади, улица Ненада Дудварског бб, на кат.парц. број 5197/6, 5199/7, 5200/6 К.О. Ада, доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ, спратности: П + Пк, бруто површине под објектом: 112 m², категорије: А, класификационог броја: 111011, у Ади, у улици Ненада Дудварског бб, на кат.парц. број 5197/6, 5199/7, 5200/6 К.О. Ада, површина парцеле 8 а 00 m², инвеститору Рац Мирјана, из Аде.

Саставни део овог решења је **ПОТВРДА број 02Р/2021 од 23.04.2021. године** издата од стране одговорног пројектанта: Хорти Ђерђ дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 L091 12.

Образложење

Дана 08.06.2021. године, инвеститор Рац Мирјана, из Аде, путем пуномоћника Хорти Ђерђ, из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-17355-IUP-1/2021, заведен под бројем 351-69/2021-05 од дана 08.06.2021. године овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за објект описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

1. **ПОТВРДА број 02Р/2021** од 23.04.2021. године издата од стране одговорног пројектанта: Хорти Ђерђ дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 L091 12,
2. **Решење о локацијској дозволи**, број 353-53/82-05 од 20.04.1982. године, издато од стране Општинског одељења за привреду и комуналне послове, Ада,
3. **Решење о одобрењу за градњу**, број 351-155/82-05 од дана 20.04.1982. године, издато од стране Општинског одељења за привреду и комуналне послове, Ада,
4. **Санитарна сагласност** број 53-133/82-06 од 21.04.1982. године, издато од стране Општинског одељења за инспекцијске послове, Ада,

5. **Пуномоћ** за подношење захтева потписан 11.05.2021. године,
6. **Доказ** о уплати републичке административне таксе, и
7. **Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/2021) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 – испр., 98/2020 – ускл.дин.изн. и 144/2020) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон и 9/2020), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) по службеној дужности у року од 24 сата од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) РГЗ СКН Ада у року од пет радних дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд